



CHARDONNAY

Este projeto moderno, pensado nos mínimos detalhes para proporcionar a você e sua família o local perfeito para sua vida, dá sequência aos empreendimentos da Pado nomeados com linhagens de uvas e vinhos, que nos remetem à comemoração, à família, à alegria e à fé.

Planejamos e executamos mais do que apartamentos amplos com muita insolação e vistas espetaculares, nossa missão é construir o ambiente perfeito, onde você encontra conforto em meio a correria do dia a dia.

Um projeto Pado para inspirar sua vida!



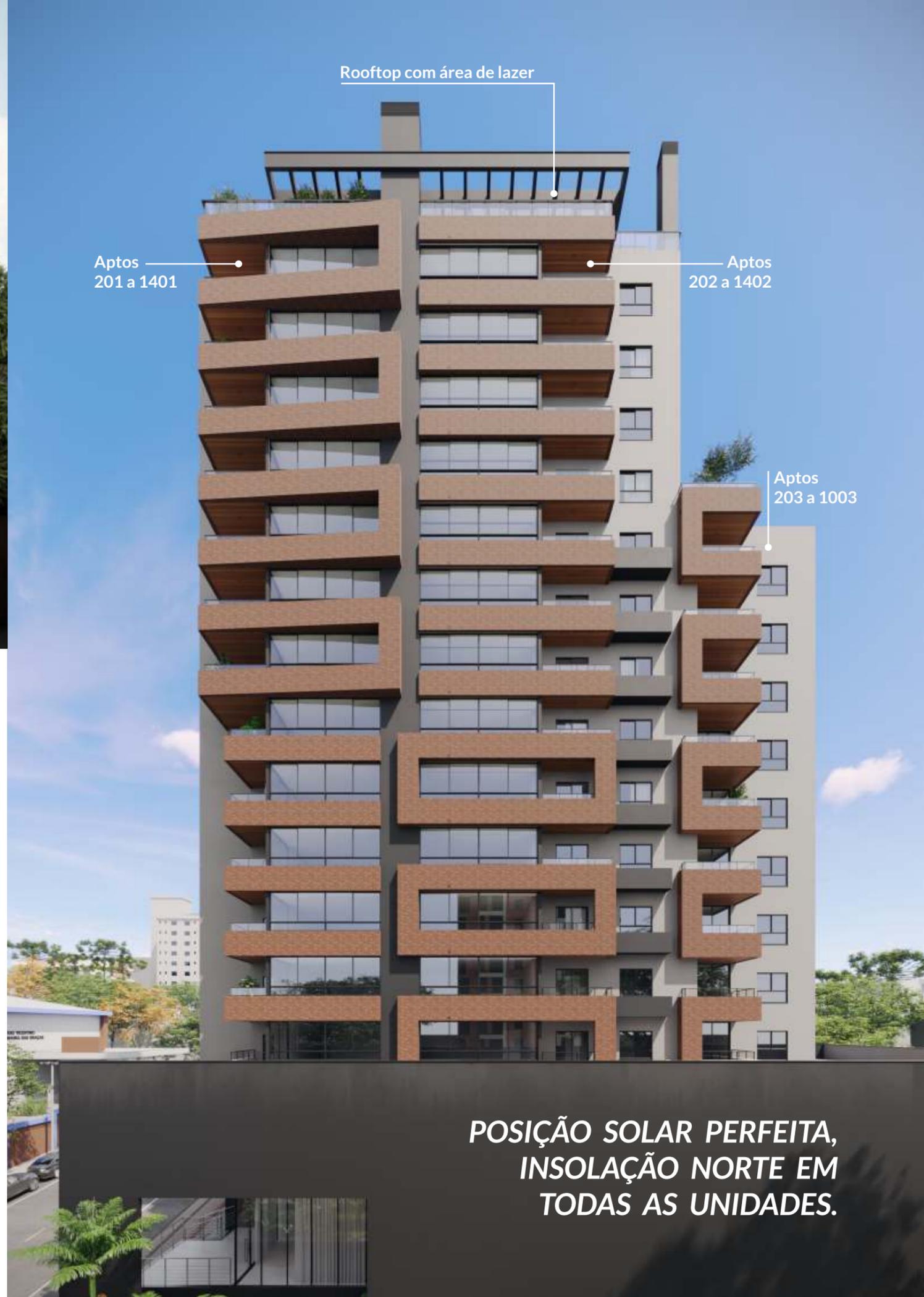
PADO
Empreendimentos



AMBIENTE SOCIAL DO APARTAMENTO FINAL 01 ▲



SALÃO DE FESTAS NA COBERTURA COM OFURÔ



CARACTERÍSTICAS:

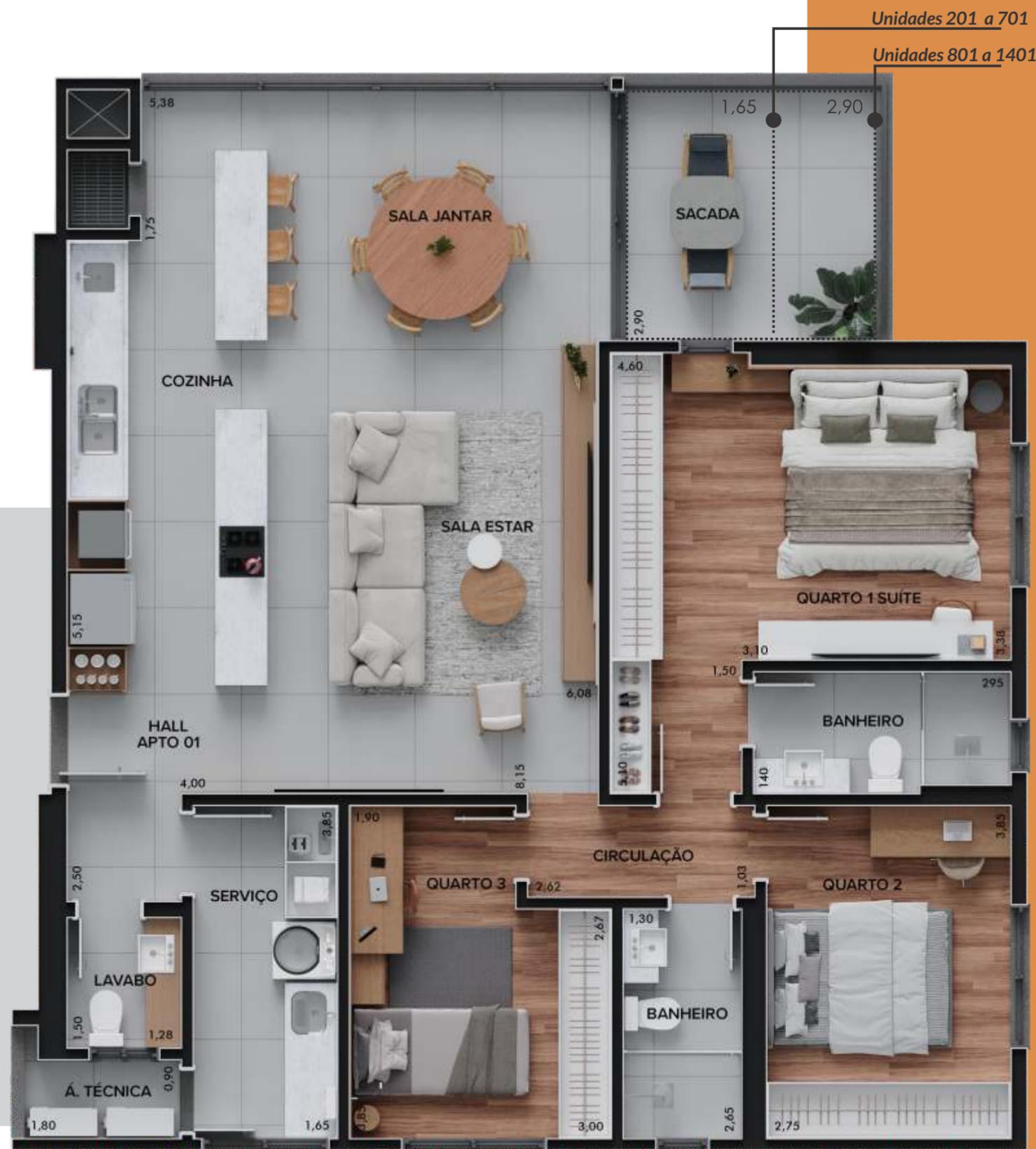
- *Apartamentos espaçosos com suíte mais 1 ou 2 quartos e área privativa de 89 a 139m²;*
- *Iluminação natural e abundante em todas plantas;*
- *Vidros duplos termoacústicos;*
- *Opção de apartamentos com área gourmet e churrasqueira interna ou na sacada;*
- *Lazer completo com academia, brinquedoteca e salão de festas;*
- *Rooftop com ofurô e salão de festas;*
- *Áreas comuns equipadas e decoradas;*

**POSIÇÃO SOLAR PERFEITA,
INSOLAÇÃO NORTE EM
TODAS AS UNIDADES.**

APARTAMENTO ▼ FINAL 01

A planta do apartamento final 01 valoriza o ambiente social de mais de 50m² com grandes aberturas e muita iluminação natural, além de contar com área gourmet integrada e sacada externa. Possui lavabo, área de serviço espaçosa e isolada, proporcionando privacidade à área íntima da unidade.

FACE NORTE ✦



Opções com 2 tamanhos de sacadas
e áreas privativas:

131m² unidades 201 a 701

139m² unidades 801 a 1401

Suíte + 2 quartos

Lavabo | Área de serviço isolada

Frente para a Goianases

Fachada norte na área gourmet

Área gourmet interna com
fechamento em vidro + sacada

2 vagas de garagens

RUA GOIANASES

APARTAMENTO FINAL 02 ▼

A planta do apartamento final 02 possui espaçosa área social com 40m², onde está localizada a área gourmet integrada, projetada para garantir praticidade no seu dia a dia, e com mais de 5 metros de aberturas na direção norte, conta com abundante insolação e muita ventilação natural, além de sacada externa. Suíte e segundo quarto com tamanhos privilegiados trazem muita comodidade aos moradores.

FACE NORTE ✦



90 a 92m² privativos

Suíte + 1 quarto

Ampla ambiente social
com área gourmet

Todo apartamento
com fachada norte

1 vaga de garagem

APARTAMENTO FINAL 03 ▼

FACE NORTE ✦



A planta do apartamento final 03 possui área gourmet na sacada e amplo ambiente social totalmente integrado, ventilação cruzada e muita iluminação natural. A área íntima da unidade bastante espaçosa proporciona muito conforto aos moradores. Uma planta com um conceito mais tradicional e ao mesmo tempo moderna e funcional.

89m² privativos

Suíte + 1 quarto

Amplo ambiente social integrado

Suíte e sacada com fachada norte

Área gourmet na sacada

1 vaga de garagem

PLANTA BAIXA
PAVIMENTO TIPO

ALTO PADRÃO DE
ACABAMENTO
EM TODAS AS
UNIDADES

FORRO EM GESSO
E PISOS EM
PORCELANATO
E LAMINADO

MEDIÇÕES DE
ÁGUA, LUZ E GÁS
INDIVIDUALIZADAS

2 ELEVADORES
PARA MAIOR
COMODIDADE

FACE NORTE

FACE OESTE



Unidades 201 a 701
Unidades 801 a 1401

FACE LESTE
RUA GOIANASES

PROJETO EXCLUSIVO,
ÓTIMA PRIVACIDADE
AOS MORADORES

9 PAVIMENTOS
COM 3 UNIDADES
POR ANDAR E
4 PAVIMENTOS
COM 2 UNIDADES

INTERFONE COM
VÍDEO PORTEIRO

CÂMERAS DE
MONITORAMENTO
INTERNAS

FACE SUL



IMAGENS DO APARTAMENTO FINAL 01 ▲





AMBIENTE SOCIAL DO APARTAMENTO FINAL 01 ▲



CHARDONNAY

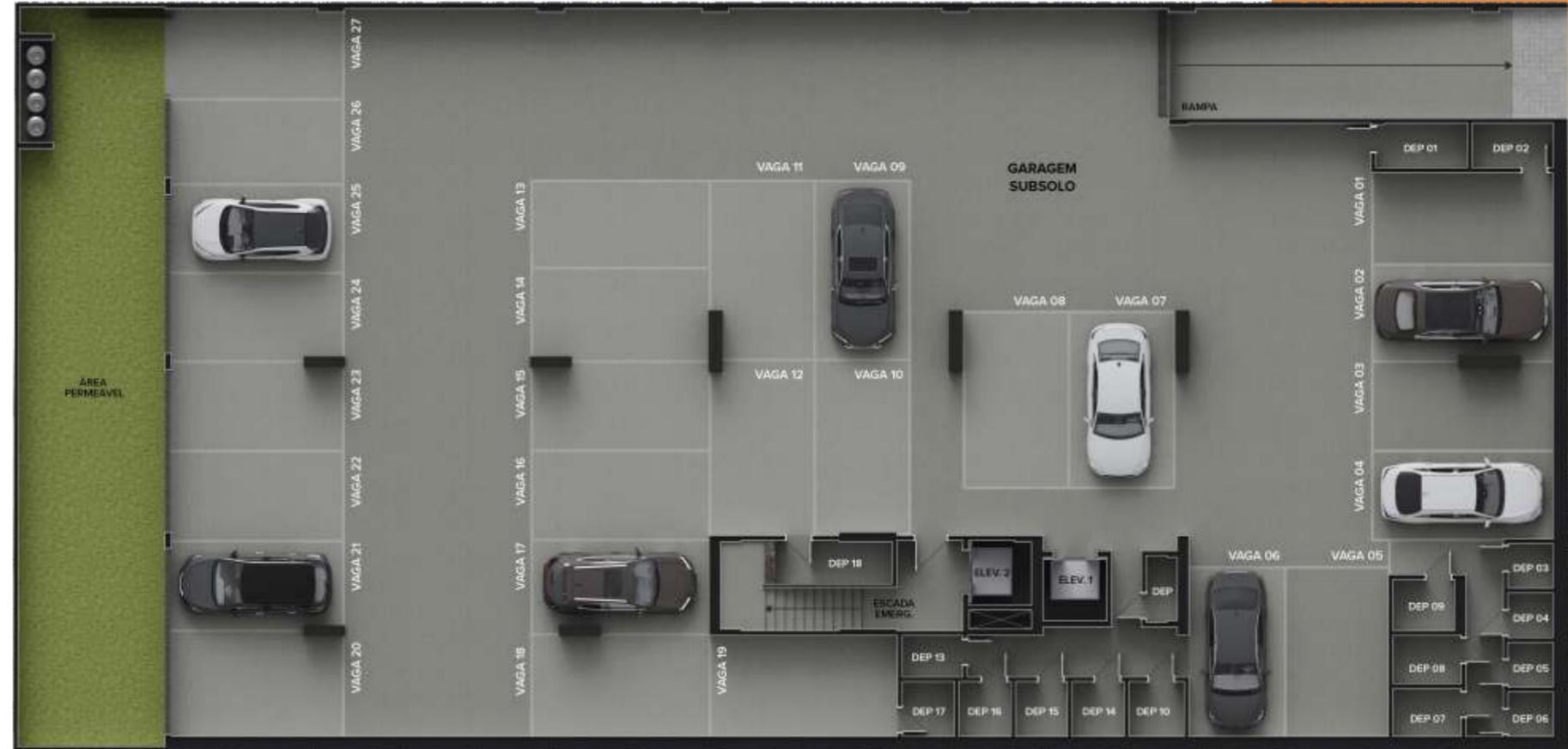
297

- Terraço com área de convivência e livre acesso
- Ofurô em área coberta
- Salão de festas entregue decorado e equipado
- 2 varandas para uso exclusivo do salão de festas



GARAGENS E BOX DE DEPÓSITO ▾

- *Dois pavimentos de garagem com entradas individuais para maior comodidade;*
- *Box de depósito opcional para quem busca espaço extra de armazenamento.*



RUJA GOIANASES

PLANTA BAIXA TÉRREA ▼ HALL + SALAS COMERCIAIS

- *Geração de energia fotovoltaica para áreas comuns do edifício;*
- *Academia e brinquedoteca entregues equipados;*
- *Espaço para minimercado autônomo (instalação após entrega mediante acordo com o condomínio);*
- *Duas amplas salas comerciais em ponto estratégico.*



ACADEMIA

BRINQUEDOTECA



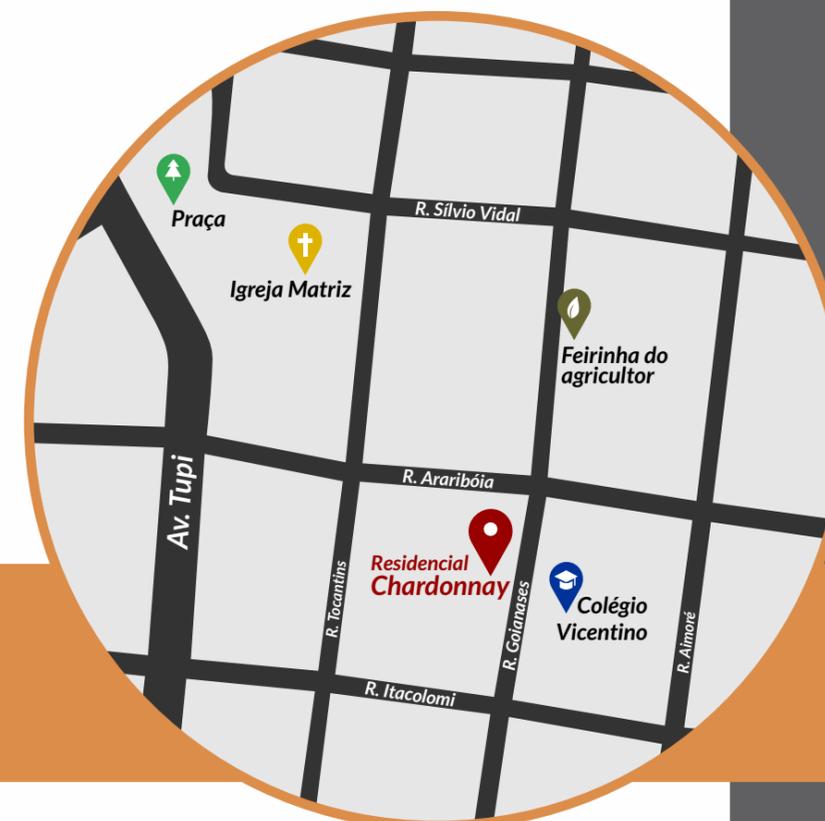


A Pado sempre constrói seus empreendimentos em localizações especiais, com o Chardonnay não poderia ser diferente. Em uma região nobre do centro, perto de tudo mas com ar de tranquilidade, o apartamento que você sempre buscou, no local que você sempre desejou está aqui!

OBRAS INICIADAS

ENTREGA EM
JUNHO DE 2026

LOCALIZAÇÃO PRIVILEGIADA



Rua Goianases
Em frente ao
Colégio Vicentino

VIVA A ROTINA
DOS SEUS SONHOS!



Fale conosco e conheça mais detalhes deste projeto: 46 3225.4856 ☎ 46 99119.5003
Conheça nosso escritório: Rua Itapuã 723, sala 05, Ed. Carmenére, Centro, Pato Branco/PR.

Todas as imagens que contemplam esse material são meramente ilustrativas e não são permitidas cópias e reproduções sem autorização prévia dos responsáveis. De acordo com a Lei nº4591/64, informamos que todas as ilustrações contidas nesse material publicitário são apenas de caráter de sugestão. Os móveis, assim como algumas projeções e sugestões de acabamentos contidas nas ilustrações e plantas, não constituem parte integrante de projeto ou do contrato. O apartamento e salas comerciais serão entregues conforme indicado no memorial descritivo, podendo haver alterações dos projetos sem aviso prévio.